

LISTE DE REFERENCES

ENSEIGNEMENT

Neuf Rehab	Opération	Programme	Lieu	Mission	Maitre d'Ouvrage	Coût travaux HT	SHON	Année	Architectes	Bureaux d'études
N	Centre de formation PROMOTRANS	Ecole de formation aux métiers du transport comprenant 8 salles de classes et des locaux administratifs	Bruz (35)	Mission de base + OPC	PRODIM SA	650 000 €	750 m²	2002-2003	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	
R	Lycée professionnel "La Champagne"	Restructuration du bâtiment internat comprenant les espaces de vie scolaire, infirmerie et le GRETA	Vitré (35)	Mission de base + EXE fluides	CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	1 900 000 €	3 500 m²	2003-2006	Joël Y. GAUTIER Benoit GAUTIER	ISATEG
R	Bâtiment d'enseignement universitaire (bât.E)	Mise en sécurité et rénovation de 4 amphithéâtres	Rennes (35)	Mission de base + Diag	UNIVERSITE DE RENNES 2	500 000 €	4 950 m²	2006-2008	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	IOSIS
R	Amphithéâtre Matagrin	Restructuration d'un amphithéâtre d'enseignement universitaire	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	AGROCAMPUS RENNES	450 000 €	950 m²	2006-2007	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
R	Amphithéâtre du Lycée Basch	Restructuration d'un amphithéâtre d'enseignement secondaire	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	520 000 €	420 m²	2007-2008	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
R	Pôle Médico-social Lycée Basch	Restructuration de l'infirmerie et des locaux techniques du lycée	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	300 000 €	200 m²	2008-2009	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
R	Restructuration de 3 amphithéâtres	Restructuration de 3 amphithéâtres de l'école de médecine dans un bâtiment de Louis ARETCHÉ (1962)	Rennes (35)	Mission de base + OPC	UNIVERSITE DE RENNES 1	1 110 000 €	820 m²	2008-2009	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
N	Ecole Supérieure d'Ingénieur	Création des locaux administratifs de l'Ecole supérieure d'Ingénieur	Rennes (35)	Mission de base + OPC	UNIVERSITE RENNES 1	730 000 €	450 m²	2010	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	EGIS
N	IUT Génie Civil	Création de 2 Ascenseurs et restructuration du hall	Rennes (35)	Mission de base + OPC	UNIVERSITE RENNES 1	90 000 €		2011	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	
R	Laboratoire Microbiologie - Ecole de la Santé	Réhabilitation et mise en sécurité du département de microbiologie de l'école de médecine	Rennes (35)	Mission de base	UNIVERSITE RENNES 1	637 000 €	835 m²	2011	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
R	Restructuration Allé Sud de La Masure	Restructuration bureaux et amphithéâtre dans l'ancienne école d'agriculture (1892)	Rennes (35)	Mission de base + OPC	AGROCAMPUS OUEST	620 000 €	570 m²	2011	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
R + N	Cité scolaire Emile ZOLA	Restructuration de l'ancien lycée impérial (1885) comprenant la création d'une demi-pension, d'un CDI, d'un gymnase et de locaux muséographiques	Rennes (35)	Mission de base + OPC	CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	7 800 000 €	10 000 m²	2012	Joël Y. GAUTIER & Benoit GAUTIER	ISATEG
R + N	Bibliothèque Universitaire Droit-Éco.	Restructuration-extension de la B.U. de droit par la création d'une verrière de 600m² sur un ancien patio	Rennes (35)	Mission de base + EXE + Synthèse + HOE	RECTORAT D'ACADEMIE	9 600 000 €	8 000 m²	2012	Bruno GAUDIN - Mandataire Benoit GAUTIER	EGIS
R + N	Collège Eugène Gullevic	Réhabilitation du bâtiment internat et création d'une cuisine collective	Saint-Jean-Brevelay (56)	Mission de base + Diag + OPC + EXE fluides	CONSEIL GENERAL DU MORBIHAN	1 500 000 €	670 m²	2013	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / CdLP
R	Bâtiment d'enseignement universitaire (bât.D)	Restructuration BBC d'un bâtiment d'enseignement universitaire	Rennes (35)	Mission de base + OPC	UNIVERSITE RENNES 2	3 000 000 €	3 500 m²	2014	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / CdLP / ETSB / Ouest Coordination
R + N	Centre de Formation des Apprentis (CFA)	Restructuration et extension du centre de formation des apprentis comprenant les ateliers, les salles de cours et l'administration.	St Malo (35)	Mission de base + Diag + OPC	CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT D'ILLE & VILAINE	3 015 000 €	3 465 m²	2017	GOSPEL Architectes	SIO
R	INSA	Réhabilitation / restructuration de l'amphithéâtre, la cafétéria, les espaces communs	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	Rectorat de l'Académie de Rennes	2 090 000 €	1 700 m²	en cours	GOSPEL Architectes	BEC / TCE / HERNOT

EQUIPEMENTS

Neuf Rehab	Opération	Programme	Lieu	Mission	Maitre d'Ouvrage	Coût travaux HT	SHON	Année	Architectes	Bureaux d'études
N	Pôle Service - Station Val de la Poterie	Station relais 2 roues + Bureau gardien parking	Rennes (35)	Mission de base + OPC	RENNES METROPOLE	115 000 €		2002-2003	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BEC / JEHANNIN
R + N	Salle de sport	Réhabilitation + Extension salle tennis de table, gymnase, vestiaires et salle de convivialité	Domagné (35)	Mission de base	COMMUNE DE DOMAGNE	680 000 €	260 m²	2003-2004	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BETEREM
R	Espace des associations	Restructuration de la salle du patronage de 1950	Dingé (35)	Mission de base + OPC	COMMUNE DE DINGE		310 m²	2005	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	
R	Maison de quartier Mac Mahon	Restructuration maison du commandement de la caserne Mac Mahon en équipement de quartier	Rennes (35)	Mission de base	VILLE DE RENNES	1 300 000 €	1 400 m²	2007	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BETEREM
N	Maison de retraite les Roseaies	Restructuration du secteur "personnes désorientées"	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	Maison de retraite les roseaies	325 000 €	1 750 m²	2007	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
N	Eglise protestante	Restructuration et extension du temple protestant de Rennes	Rennes (35)	Concours (non lauréat)	EGLISE PROTESTANTE UNIE	1 300 000 €	850 m²	2013	Benoit GAUTIER Pierre-Emmanuel LE PRISE	ISATEG
N	IRSET	Construction d'un bâtiment de laboratoires de recherche sur l'environnement et la santé au travail	Rennes (35)	Mission de base	RECTORAT D'ACADEMIE	9 500 000 €	5 945 m²	2013-2015	RAGUENEAU et ROUX - Mandataire Benoit GAUTIER Architectes	EGIS Bâtiments
N	Extension du parking Sud-gare	Reconfiguration du parking existant et extension sur 3 niveaux de sous-sol portant la capacité à 1 220 places.	Rennes (35)	Mission de base	TERRITOIRES PUBLICS	19 000 000 €		2013-2016	Atelier du PRADO (Paris) GOSPEL Architectes	BETEREM (Mandataire)
R + N	Maison de retraite Sainte-Anne	Restructuration et extension d'une maison de retraite (Restructuration cuisine et espace de soins + 24 chambres créées).	Tinténiac (35)	Mission de base + Diag + OPC	Association SAINTE-ANNE	2 800 000 €	2 000 m²	2014-2016	GOSPEL Architectes	BEC / SIO
R + E	IETR	Création d'une Halle Technologique extension des locaux existants	Rennes (35)	Concours (non lauréat)	Université Rennes 1	2 312 000 €	1 500 m²	2016	GOSPEL Architectes	EGIS Centre Ouest
R	Pôle médical	Transformation d'un lieu de culte en pôle médical privé	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	SCI Armagnac	250 000 €	270 m²	2017	GOSPEL Architectes	
N	Hôtel Ceres	Construction d'un hôtel de 54 chambres en R+2 sur le Parc Ceres	Change (53)	Mission de base + OPC	SCI CERES 2017	2 243 000 €	1 980 m²	En chantier	GOSPEL Architectes	BETOM
R	Ecole St Bernadette	Extension d'une école maternelle	Rennes (35)	Mission de base + OPC	OGEC	702 000 €	465 m²	En cours	GOSPEL Architectes	BEC / Hernot
N	Musée de St Malo	Construction du musée d'histoire maritime	St Malo (35)	Concours (non lauréat)	Mairie de St Malo	12 750 000 €	4 737 m²	2018	Moreau Kusonoki (Paris) - Mandataire GOSPEL Architectes	
R	Gymnase Agrocampus	Réhabilitation de l'ancien gymnase	Rennes (35)	Mission de base + OPC	Agrocampus Ouest	305 000 €	150 m²	en cours	GOSPEL Architectes	BEC / TCE

TERTIAIRES & INDUSTRIELS

Neuf Rehab	Opération	Programme	Lieu	Mission	Maitre d'Ouvrage	Coût travaux HT	SDO	Année	Architectes	Bureaux d'études
N	S.I.B.	Bâtiment administratif comprenant bureaux, salles de réunion et locaux sociaux	Rennes (35)	Mission de base	SYNDICAT INTERHOSPITALIER DE BRETAGNE	1 200 000 €	1 000 m²	1999-2000	Joël Y. GAUTIER Benoit GAUTIER	ISATEG
N	Centre de Gestion des Artisans	Bâtiment administratif comprenant bureaux, salles de réunion et locaux sociaux	Bruz (35)	Mission de base + OPC	CENTRE DE GESTION DES ARTISANS	381 122 €	495 m²	1999-2000	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BETEREM
R	Services techniques de Rennes Métropole	Restructuration de l'ancienne Chambre d'Agriculture pour l'accueil des services techniques de Rennes Métropole	Rennes (35)	Mission de base	RENNES METROPOLE	335 390 €	5 000 m²	2000-2002	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BEC / BAGOT
N	Chambre Régionale de Métiers	Bâtiment administratif comprenant bureaux, salles de réunion et locaux sociaux	Bruz (35)	Mission de base	C. R. M. B	670 000 €	750 m²	2002-2003	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BETEREM
R	Cité Judiciaire	Aménagement des locaux du JRS et restructuration d'une salle d'audience de la cour d'appel	Rennes (35)	Mission de base + OPC	MINISTERE DE LA JUSTICE	800 000 €	3 250 m²	2006-2007	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	BEC / JEHANNIN
N	Chambre des métiers et de l'artisanat	Aménagements de bureaux et restructuration des façades	Rennes (35)	Mission de base + Diag + OPC	CHAMBRE DE METIERS ET L'ARTISANAT D'ILLE & VILAINE	2 330 000 €	2 400 m²	2009-2010	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
N	Bureaux de la DRAAF	Extension de bureaux et rénovation des locaux du personnel	Rennes (35)	Concours (non lauréat)	DRAAF	1 300 000 €	500 m²	2011	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	ISATEG
R + N	Chaufferie collective	Réalisation d'une chaufferie biomasse collective	Veziin-Le-Coquet (35)	Mission d'études	MAIRIE DE VEZIN-LE-COQUET	380 000 €	330 m²	2011	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R + N	Bâtiment Administratif	Rénovation des bureaux administratifs reconfiguration du hall d'entrée et des circulations et restructuration d'un amphithéâtre de 200 places	Rennes (35)	Mission de base + OPC	RECTORAT DE L'ACADEMIE DE RENNES	2 500 000 €	5 000 m²	2011	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	EGIS Bâtiments
N	Siege Social ARCHPEL HABITAT	Siege social d'Archipel Habitat, mairie de quartier et locaux de service, salle polyvalente et brasserie	Rennes (35)	Mission de base + OPC + HOE	ARCHPEL HABITAT	11 260 000 €	6 240 m²	2013	Bruno GAUDIN - Mandataire Benoit GAUTIER	EGIS Bâtiments
N	COBIPORC	Construction d'un hangar logistique comprenant locaux de conditionnement réfrigérés et halles de stockage et stationnement de véhicules	Saint-Gilles (35)	Mission de base + OPC	COBIPORC	350 000 €	835 m²	2013	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	EGIS Bâtiments
N	GENERAL TRAILERS	Extension d'un garage pour poids lourds	Noyal/Is Vilaine (35)	Mission d'études	GENERAL TRAILERS	NC	450 m²	2013	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	EGIS / ANGEVIN
N	Usine PICHON	Usine de production de machines agricoles de 20 000 m² de locaux de production et 1 300 m² de bureaux et locaux personnels	Landivisau (29)	Concours (non lauréat)	PICHON INDUSTRIES	9 980 000 €	21 300 m²	2014	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	EGIS Bâtiments
R + N	Chaufferie collective	Réalisation d'une chaufferie biomasse collective	Janzé (35)	Mission de base	COMMUNAUTE DE COMMUNE DE LA ROCHE-AUX-FEES	350 000 €	380 m²	2014	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R	Le QUARTZ	Construction d'un immeuble de bureaux	Montgermont (35)	Mission de base	IMMO CONCEPT	980 000 €	1 000 m²	2015	GOSPEL Architectes	Betom
R+N	France 3 - Campagne de travaux	Réaménagement / restructuration plateau de bureaux, création d'un abri vélos et motos	Nantes (44) et Rennes (35)	Mission de base	FRANCE TELEVISION			2016	GOSPEL Architectes	
R	Escalier 19b	Reconfiguration de l'escalier sur l'épave de l'entrée Sud de la gare	Rennes (35)	Mission de base	TERRITOIRES PUBLICS	90 000 €		2017	GOSPEL Architectes	ISATEG
R	Abacaland	Restructuration d'un bâtiment tertiaire existant	La chapel des Fougeretz (35)	Mission de base + OP	SCI ABACALAND	319 000 €	1 600 m²	2017	GOSPEL Architectes	
R	Bureaux DAZL	Restructuration d'un bâtiment d'activités	Cintré (35)	Mission de base + OPC	DAZL	180 000 €	160 m²	en cours	GOSPEL Architectes	

LOGEMENTS COLLECTIFS

Neuf Rehab	Opération	Programme	Lieu	Mission	Maitre d'Ouvrage	Coût travaux HT	SHON	Année	Architectes	Bureaux d'études
N	Les Champs Fleuris	18 maisons groupées	Le Rheu (35)	Mission de base	COOP HABITAT BRETAGNE	1 050 000 €	1 800 m²	1999-2000	Joël Y. GAUTIER Benoit GAUTIER	
N	Le Clos Marly	35 logements en accession libre	Le Rheu (35)	Mission de base	OCDL / OCODIM - Groupe GIBOIRE	1 500 000 €	2 400 m²	2002-2003	Joël Y. GAUTIER Benoit GAUTIER	
R	Cité Universitaire	Restructuration d'une cité universitaire de 200 chambres compris locaux de vie de groupe.	Campus Rennes-Beaulieu (35)	Mission de base	C.R.O.U.S. de Bretagne	915 000 €	3 200 m²	2001-2003	Benoit GAUTIER	
N	Villa Toscana	12 logements en accession libre	Bruz (35)	Mission de base	PRODIM S.A.	650 000 €	850 m²	2002-2004	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	
R	Avenue Aristide Briand	Restructuration 6 logements locatif social dans un immeuble de 1934	Rennes (35)	Mission de base	O.P.H.L.M. ville de Rennes	260 000 €	400 m²	2002-2005	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	
N	ZAC des Huberdières	25 logements en accession libre + 14 logements intermédiaires	Le Rheu (35)	Mission de base	OCDL/OCODIM - Groupe GIBOIRE	2 650 000 €	3 000 m²	2006-2007	Benoit GAUTIER Nicolas CHAMBON	
N	Le Hameau des Vignes	18 maisons groupées dont 9T5 et 9T4	Thorigné-Fouillard (35)	Mission d'études	COOP DE CONSTRUCTION	1 980 000 €	16 500 m²	2010	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	ICOFIUIDES
N	Le Syrah	30 logements locatif social dont 4 T2 aménagés pour des personnes fortement handicapées	Thorigné-Fouillard (35)	Mission de base	ARCHPEL HABITAT	2 300 000 €	2 100 m²	2010	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	BEC / JEHANNIN
N	Domaine de Carnac	8 maisons groupées en accession aidée	Gevezé (35)	Mission d'études	COOP DE CONSTRUCTION	820 000 €	800 m²	2010	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	ICOFIUIDES
N	Villa Romane	40 logements en accession libre	Saint Jacques de la Lande (35)	Mission de base	ESPACIL CONSTRUCTION	2 750 000 €	2 600 m²	2012	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	SORREL
N	Résidence Papu	Maison relais de 18 studios + 16 logements en accession + 5 maisons groupées	Rennes (35)	Mission de base	ESPACIL HABITAT	2 850 000 €	2 650 m²	2012	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	SORREL
N	Le Pigeon Blanc	58 logements dont 29 en accession privée, 15 en accession aidée et 14 en locatif social.	St Jacques de La Lande (35)	Concours (non lauréat)	ESPACIL CONSTRUCTION	4 460 000 €	4 060 m²	2013	Atelier Benoit GAUTIER Architectes	
N	ZAC Saumurois	Résidence étudiantes de 150 logements, locaux associatifs, pôle médical, parking silo de 175 places et 10 maisons groupées sur parking silo	Rennes (35)	Concours (non lauréat)	ARCHPEL HABITAT	9 800 000 €	6 500 m²	2014	Bruno GAUDIN - Mandataire Benoit GAUTIER	EGIS Bâtiments
N	Résidence La Marelle	Construction d'une résidence service pour personnes âgées de 6 logements + locaux communs	Tinténiac (35)	Mission de base	Association SAINTE-ANNE	850 000 €	650 m²	2013-2015	GOSPEL Architectes	BEC
N	La Courrouze - PM7/PM8	140 logements intergénérationnels dont 52 en locatif social, 26 en accession aidée et 62 en accession libre	Rennes (35)	Mission de base	ARCHPEL HABITAT	9 000 000 €	6 500 m²	En cours	Bruno GAUDIN - Mandataire GOSPEL Architectes	EGIS Bâtiments

LISTE DE REFERENCES

N	Eco-Suites	Construction d'un ensemble de 18 bungalows aménagés en chambre d'hôte dans un verger centenaire	Nouvoitou (35)	Mission de base	SCI Le Petit Corcé	1 500 000 €	1 550 m²	2013-2015	GOSPEL Architectes	BEC
N	L'Îlot Nourricier	Construction d'un ensemble de logements collectifs et individuels	Chantepie (35)	Concours (non lauréat)	ICADE & ESPACIL	NC	NC	2017	GOSPEL Architectes & 4 point 19 Atelier d'Architecture	

MAISONS INDIVIDUELLES

Neuf Rehab	Opération	Programme	Lieu	Mission	Maître d'Ouvrage	Coût travaux HT	SHON	Année	Architectes	Bureaux d'études
N	Maison C.		St Briac sur Mer (35)	Mission complète	Maître d'Ouvrage Privé	NC	195 m²	En Chantier	GOSPEL Architectes	
N	Maison L.		Changé (53)	Mission d'études	Maître d'Ouvrage Privé	NC	NC	2017	GOSPEL Architectes	
N	Sur la colline...		Cardroc (35)	Mission complète	Maître d'Ouvrage Privé	NC	272 m²	2013	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R/N	Maison 1 + 2		Rennes (35)	Mission complète	Maître d'Ouvrage Privé	NC	140 m²	2014	Atelier Benoît GAUTIER Architectes	
N	Une fenêtre sur la ville		Rennes (35)	Mission complète	Maître d'Ouvrage Privé	NC	125 m²	2014	Atelier Benoît GAUTIER Architectes	
R/N	Maison P.		Vezein Le Coquet (35)	Mission d'études	Maître d'Ouvrage Privé	NC	130 m²	2014	Atelier Benoît GAUTIER Architectes	
N	Maison à Bruz		Bruz (35)		Maître d'Ouvrage Privé	420 000 €	283 m²	2007	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
N	Maison à Saint Combourg		Saint Combourg (35)		Maître d'Ouvrage Privé	NC	240 m²	2006-2008	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R/N	Maison à Saint Coulomb		Saint Coulomb (35)		Maître d'Ouvrage Privé	160 000 €	120 m²	2006-2007	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R/N	Maison à Saint Grégoire		Saint Grégoire(35)		Maître d'Ouvrage Privé	380 000 €	270 m²	2007-2010	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
N	Le Belvédère		Montfort sur Meu (35)	Mission complète	Maître d'Ouvrage Privé	NC	220 m²	2004	Pierre-Emmanuel LE PRISE	
R/N	Maison à St Briec des Iffs		Saint Briec des Iffs (35)		Maître d'Ouvrage Privé	NC	220 m²	2002	Pierre-Emmanuel LE PRISE	