

Immobilier : Archipel habitat lance un appel d'offre pour son nouveau siège

E-lettre api du 12/05/11



Le futur siège d'Archipel habitat ©B. Gaudin et B. Gautier

35 - **Archipel habitat** vient de lancer un appel d'offre pour la construction de son nouveau siège, dans le quartier Bréquigny-Clémenceau à Rennes. L'office public de l'habitat de Rennes métropole a déjà retenu l'agence parisienne Bruno Gaudin comme architecte mandataire, le cabinet Benoît Gautier, basé à Saint-Jacques-de-la-Lande, comme architecte associé, et Iosis, bureau d'études tous corps d'état rennais pour la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend un pôle municipal de quartier (2 000 m²), une brasserie (300 m²) et des bureaux (6 400 m², dont 5 000 pour le siège d'**Archipel habitat**). Le choix des entreprises de construction devrait s'effectuer fin juillet pour un premier coup de pioche en septembre et une livraison au premier semestre 2013. Pour ce bâtiment sur quatre niveaux, le maître d'ouvrage vise la certification NF - Bâtiments Tertiaires associée à la Démarche HQE® et BBC-Effinergie délivrée par l'organisme certificateur CERTIVEA, avec des niveaux d'exigence particulièrement élevés en terme d'énergie (BBC Effinergie), de confort visuel (accès à la lumière du jour pour l'ensemble...) et de qualité de l'air (ventilation Double Flux). **Archipel habitat** (232 salariés dont 116 au siège) gère plus de 15 000 logements. 603 nouveaux ont été livrés en 2010.

Fabienne Colin